



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUNOVICE

odbor stavební úřad

Č. j.: STU/4226-19/KOU/ SZ /609-2019

Kunovice 2. října 2019

Oprávněná úřední osoba: Irena Koutná
tel. 572 432 727, tel. 572 432 728
e-mail: irena.koutna@mesto-kunovice.cz

Město Kunovice, IČ: 00567892
náměstí Svobody č. p. 361
686 04 KUNOVICE

tohoto rozhodnutí nabylo právní moc.
dne 30-10-2019
MĚSTSKÝ ÚŘAD KUNOVICE
vyznačeno dne 31-10-2019

Podpis



ROZHODNUTÍ

O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Dne 13.08.2019 podalo město Kunovice, IČ: 00567892, náměstí Svobody č. p. 361, 686 04 Kunovice žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterým se povoluje stavba:

„Rekonstrukce sportovního areálu ZŠ U Pálenice, Kunovice
SO 01 Zázemí areálu; SO 02 Atletický ovál“

na pozemcích: **parcela číslo 181/2 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 181/3 (ostatní plocha), p. č. 181/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Kunovice u Uherského Hradiště**, pro kterou vydal Městský úřad Kunovice - odbor stavební úřad:

- územní rozhodnutí o umístění stavby dne 23.01.2015 pod č. j. STU/5675-14/SZ/527-2014/HOR, s nabytím právní moci dne 27.02.2015;
- rozhodnutí o změně územního rozhodnutí dne 30.03.2017 pod č. j. STU/862-17/HOR/SZ/169-2017, v právní moci dne 04.05.2017;
- stavební povolení dne 21.08.2017 pod č.j. STU/3771-17/HOR/SZ/434-2017, v právní moci dne 20.09.2017.

Městský úřad Kunovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon) v provedeném řízení posoudil žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení vydaného dne 21.08.2017 pod č. j. STU/3771-17/HOR/SZ/434-2017, které nabylo právní moci dne 20.09.2017, a v souladu s ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona rozhodl tak, že platnost tohoto rozhodnutí

se prodlužuje do 30.09.2021.

Odůvodnění

MěÚ Kunovice – odbor stavební úřad obdržel dne 13.08.2019 žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu „Rekonstrukce sportovního areálu ZŠ U Pálenice, Kunovice - SO 01 Zázemí areálu; SO 02 Atletický ovál“ na pozemcích parcela číslo 181/2 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 181/3 (ostatní plocha), p. č. 181/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Kunovice u Uherského Hradiště, kterou podalo město Kunovice, IČ: 00567892, náměstí Svobody č. p. 361, 686 04 Kunovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení.

Stavební úřad opatřením č. j. STU/4541-19/KOU/SZ/609-2019 ze dne 30.08.2019 oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a současně stanovil, že účastníci řízení a dotčené orgány mohou své námítky a připomínky uplatnit nejpozději ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení tohoto opatření.

Podle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Stavebník ve své žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení uvádí, že se mu doposud nepodařilo získat žádnou dotaci ze státního rozpočtu podporující projekt na realizaci předmetného záměru.

Námítky účastníků řízení nebyly ve správním řízení uplatněny. K podkladům rozhodnutí se rovněž účastníci řízení nevyjádřili.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti stavební úřad posoudil důvody uvedené stavebníkem v žádosti, a dále ověřil, že se stavbou nebylo započato. Žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení byla podána před marným uplynutím lhůty platnosti. Na základě těchto skutečností stavební úřad podané žádosti města Kunovice, IČ: 00567892, náměstí Svobody č. p. 361, 686 04 Kunovice vyhověl.

Okruh účastníků stavebního řízení byl vymezen dle ust. § 109 stavebního zákona:

- dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník – město Kunovice, sídlem: náměstí Svobody č. p. 361, 686 04 Kunovice (vlastník pozemku p. č. 181/2 s budovou ZŠ č. p. 1620, p. č. 181/3 a p. č. 181/13 vše v k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště);
- dle ust. § 109 písm. d) stavebního zákona vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou - li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena – Základní škola, Kunovice, U Pálenice 1620, okres Uherské Hradiště příspěvková organizace, sídlem: U Pálenice č. p. 1620, 686 04 Kunovice (organizace oprávněná hospodařit s majetkem obce p. č. 181/3 a budovou ZŠ č. p. 1620 na pozemku p. č. 181/2 vše v k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště).
- dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno – Eva Fojtová, bytem: ul. Na Zelničkách č. p. 381, 686 04 Kunovice (vlastník pozemku p. č. 376 a p. č. 443 k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště s RD č. p. 381 na něm); Jitka Mimránková, bytem: ul. Na Rynku č. p. 27, 686 04 Kunovice (vlastník pozemku p. č. 435 k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště); Petr Kropáček a Agáta Kropáčková a Rozálie Kropáčková, všichni bytem: ul. V Grni č. p. 380, 686 04 Kunovice (vlastníci pozemku p. č. 439/1 k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště); Jaroslav Škrášek, bytem: ul. V Grni č. p. 726, 686 04 Kunovice a Lucie Šabatová, Lišejníková č.p. 1043/2, Žebětín, 641 00 Brno 41 (vlastníci pozemku p. č. 437 k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště); Dana Štěrbová,

bytem: ul. Škroupova č. p. 1240, 686 03 Staré Město (vlastník pozemku p. č. 442 a p. č. 441 k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště s RD č. p. 806 na něm);

- dle ust. § 109 písm. f) stavebního zákona ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno – Jiří Příb a Jindřiška Příbová, oba bytem: ul. Na Zelničkách č. p. 381, 686 04 Kunovice (věcné břemeno k pozemkům p. č. 376 a p. č. 443 k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště).

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků dalších sousedních pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit výše stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

V řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily v povolení prodloužení jeho platnosti.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části „Odůvodnění“ je nepřipustné (dle ust. § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů podle počtu účastníků řízení a jedním navíc pro správní orgán (ust. § 82 odst. 2 správního řádu).



Ing. Radek Horáček
vedoucí odboru stavební úřad

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Doručí se:

Účastníci řízení:

Město Kunovice, náměstí Svobody č.p. 361, 686 04 Kunovice

Jitka Mimránková, Na Rynku č.p. 27, 686 04 Kunovice

Lucie Šabatová, Lišejníkova č.p. 1043/2, Žebětín, 641 00 Brno 41

Petr Kropáček, V Grni č.p.380, 686 04 Kunovice

Agáta Kropáčková, V Grni č.p.380, 686 04 Kunovice

Rozálie Kropáčková, V Grni č.p.380, 686 04 Kunovice

Jiří Přib, Na Zelničkách č.p.381, 686 04 Kunovice

Jindřiška Přibová, Na Zelničkách č.p.381, 686 04 Kunovice

Jaroslav Škrášek, V Grni č.p.726, 686 04 Kunovice

Dana Štěrbová, Škroupova č.p.1240, 686 03 Staré Město

Eva Fojtová, Na Zelničkách č.p.381, 686 04 Kunovice, DS: FO, f5bgjeg

Základní škola, Kunovice, U Pálenice 1620, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace,

U Pálenice č.p.1620, 686 04 Kunovice, DS: PO, 77dmnx2

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká č.p.213, 760 01 Zlín, DS: OVM, z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovo nábřeží č.p.600, 760 01 Zlín, DS: OVM, xwsai7r

Městský úřad Uherské Hradiště - odbor stavebního úřadu a životního prostředí (ŽP + VH + D), Masarykovo náměstí č.p.19, 686 70 Uherské Hradiště, DS: OVM, ef2b3c5